**00650《合同法》形成性考核参考答案**

**李鑫**

**第一次考核**

**一、多选题**

|  |  |
| --- | --- |
| **题目为随机，用查找（Ctrl+F）搜索题目** | **答案** |

|  |  |
| --- | --- |
| 《物权法》规定的债务人或第三人有权处分的可以出质的权利有（ ） | **本票; 存款; 汇票; 提单** |
| 附期限合同的期限设定的方法有（ ）。 | **以一定期间的存续作为事实; 以某种肯定会到来的事实发生或者存续的期间作为事实; 以某个日历日期的到来作为事实; 以当事人约定的为一定行为或不为一定行为的时间作为事实** |
| 根据我国合同法的规定，下列合同属于无效合同的有（ ）。 | **以合法形式掩盖非法目的合同; 损害社会公共利益的合同** |
| 合同的法律特征有（ ）。 | **合同以终止民事权利义务关系为目的; 合同以设立、变更民事权利义务关系为目的; 合同是双方或多方的法律行为; 合同是意思表示一致的法律行为** |
| 合同法规定不可移转的债务的情形有（ ）。 | **依当事人的意思不得移转的; 依债务的性质不得移转的; 依法律规定不得移转的** |
| 刘某欲将其对许某享有的债权转移给王某，该债权附有房产抵押并有其他专属于刘某自身的从权利。关于这一行为，下列各选项中表述正确的有（ ） | **在债权转让后，如果刘某事前对许某履行债务不符合约定，许某可以对王某主张因刘某履行不符合约定所产生的抗辩; 刘某转让其债权，应当通知许某** |
| 某电信公司甲通过广告称其有10部新型手机，每部999元，广告有效期3周，销售公司乙于广告发出后第3天带款去甲处买手机，但甲的手机已售完，现无货可供，依合同法，以下说法错误的有（ ）。 | **甲发布本案的行为构成要约，乙的行为构成承诺，甲应承担违约责任; 甲发布广告的行为构成承诺，甲应补偿乙实际支出的费用损失; 甲发布广告的行为构成要约，但乙的行为不构成承诺，甲不承担民事责任** |
| 我国《担保法》规定担保方式有（ ）。 | **留置; 定金; 保证; 抵押和质押** |
| 无名合同的法律适用规则通常为（ ）。 | **适用合同法总则中的规定; 应该参照合同法分则中最相类似的规定; 应该参照合同法以外法律中最相类似的规定** |
| 下列各选项中不属于承诺的情况有（ ）。 | **受要约人在承诺期限届满后作出的与要约内容完全一致的答复; 受要约人向要约人以外的第三人作出的接受要约的意思表示; 甲给乙去函，提出以单价580元出售自行车200辆，乙提出，如单价510元，购买200辆的答复** |
| 下列各选项中关于合同的成立与生效的阐述正确的有（ ）。 | **被撤销的合同自始没有法律约束力; 合同的成立产生合同的一般法律约束力; 合同的生效产生合同的权利和义务; 无效的合同自始没有法律约束力** |
| 下列各选项中属于债权人代位权的性质的有（ ）。 | **债权人代位权属于债权的对外效力; 债权人代位权是债权人的固有权利; 债权人代位权属于实体法上的权利** |
| 下列关于合同成立地点的说法中，正确的有（ ）。 | **采用数据电文形式订立合同的，收件人的主营业地为合同成立的地点; 承诺生效的地点为合同成立的地点; 当事人可以自己约定合同成立的地点** |
| 下列合同债权中，不能转让的有（ ）。 | **抚养请求权; 合同当事人双方约定不得转让的合同权利** |
| 下列合同中属于格式合同的有（ ）。 | **保险合同; 房屋买卖合同; 铁路运输合同** |
| 下列情形中，能导致要约失效的有（ ）。 | **甲向乙发出要约，乙向甲发出拒绝要约的通知; 甲向乙发出要约，乙将其中的价格条件作了变动后答复; 甲向乙发出要约，说明其有效期一周，乙在一周内未作任何表示** |
| 下列选项中不属于我国《合同法》的调整范围的有（ ）。 | **收养人与被收养人之间签订的收养合同; 用人单位与劳动者之间签订的劳动合同; 行政机关与相对人之间签订的行政合同** |
| 下列专属于债务人自身的债权的有（ ）。 | **人寿保险请求权; 劳动报酬请求权; 基于继承关系产生的给付请求权; 基于扶养关系产生的给付请求权** |
| 以下各选项中对合同变更的效力描述正确的有（ ）。 | **合同变更对当事人未变更的部分仍维持其原先的效力; 合同变更仅对当事人达成一致的部分发生效力; 合同的变更具有确定性; 合同变更原则上仅对将来发生效力** |
| 有权撤销合同的机构有（ ）。 | **仲裁机关; 人民法院** |

**二、单选题**

|  |  |
| --- | --- |
| **题目为随机，用查找功能（Ctrl+F）搜索题目** | **答案** |

|  |  |
| --- | --- |
| 《担保法》规定，定金数额不得超过主债务标的额的（ ），否则超过部分不发生定金效力。 | **20%** |
| 保证人与债权人( )。 | **应以书面形式订立保证合同** |
| 根据《合同法》规定，以下合同中可以转让的是（ ）。 | **买卖合同** |
| 关于要约撤回和要约撤销说法中，不正确的是（ ）。 | **如果撤回要约的通知与要约同时到达受要约人，撤回要约的通知无效** |
| 合同成立时，采用数据电文形式订立合同的，合同的成立地点为（ ）。 | **收件人的主营业地** |
| 合同法调整的是（ ） | **动态的财产流转关系** |
| 合同法规定的撤销权的行使期间为（ ）。 | **1年** |
| 合同根据其成立是否需要实际交付实物为标准可分为（ ）。 | **诺成合同和实践合同** |
| 甲、乙双方互负债务，没有先后履行顺序，一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求，一方在对方履行债务不符合约定时有权拒绝其相应的履行要求。这在我国合同法理论上称为（ ）。 | **同时履行抗辩权** |
| 甲公司与乙公司签订了一份书面合同，甲公司签字、盖章后邮寄给乙公司签字盖章。则该合同成立时间为（ ）。 | **乙公司签字盖章时** |
| 据合同法律制度的规定，下列各项中，当事人可以请求人民法院或仲裁机构变更或撤销的是（ ）。 | **因重大误解订立的合同** |
| 刘某为某农工商公司的采购员，刘某持该公司出具的采购农副产品的介绍信，与某供销社签订了一份购买100吨大米的购销合同。某供销社按照合同规定的日期发货后，被某农工商公司拒收，理由是只让刘某出外购买水产品，没让其采购大米。依照法律规定，刘某的行为（ ）。 | **代理行为有效，公司不得违约** |
| 某商店橱窗内展示的衣服上标明 正在出售 ，并且标示了价格，则 正在出售 的标示视为（ ）。 | **要约** |
| 下列各选项中属于债务人不能中止履行合同义务的情形的是（ ）。 | **债权人下落不明的** |
| 下列情况中，不能引起合同变更的是（ ）。 | **原合同违背法律的禁止性规定** |
| 下列属于附条件的合同是( )。 | **如果你考上大学，我就支付你四年的学费** |
| 下列说法正确的是（ ）。 | **合同法是民法体系中的民事单行法** |
| 债权人甲与第三人达成转让债权的协议，约定甲将其对乙的债权全部转让给丙，但并未将该债权转让的情事通知债务人乙。（ ）。 | **该转让对债务人不发生效力** |
| 债权人行使撤销权的必要费用，由（ ）。 | **债务人负担** |
| 债权人自债务人放弃其到期债权的行为发生之日起（ ）没有行使撤销权的，该撤销权消灭。 | **5年内** |

**三、案例讨论题**

**参考答案：**

1.乙贸易公司关于提价的理由没有法律依据。

因为，乙贸易公司未按合同约定的时间交货，属于逾期交付标的物的行为。按照《合同法》第63条规定：“执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付的价格计价。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。”因此，依此法律规定乙贸易公司不能提高棉花价格，应按原定价格接受甲棉纺厂的货款。

2.法院应判决乙方：首先，继续履行合同；其次，按合同原定价格接受甲棉纺厂支付的货款；最后，支付迟延交货的违约金。

**第二次考核**

**一、多选题**

|  |  |
| --- | --- |
| **题目为随机，用查找功能（Ctrl+F）搜索题目** | **答案** |

|  |  |
| --- | --- |
| 按照我国《合同法》的规定，企业合并时，原已订立的合同作如下处理（ ）。 | **合并后的企业成为原企业债权债务关系的新当事人，享有权利并承担义务; 企业合并后，原企业的债权债务移转于新企业，不须征得相对人的同意; 如果被合并的是一个企业的一部分，在一定期间内，原企业与吸收企业应当对原企业的债务负连带责任** |
| 丰起商场给张某无偿保管一辆自行车；张某借给李某500元钱不要利息；李某把2万元柑桔交给铁路部门运输；铁路部找木器加工厂加工制作100条长椅，关于以上四种合同的说法中，正确的有（ ） | **第一个合同是实践合同; 第二个合同是实践合同** |
| 根据《担保法》的规定，当事人对保证范围未约定或约定不明确的，保证范围包括（ ）。 | **实现债权的费用; 损害赔偿金; 违约金; 主债权及其利息** |
| 根据合同订立的方式不同，可以将买卖合同分为（ ） | **竞争性买卖合同; 非竞争性买卖合同** |
| 构成欺诈应当符合的构成要件有（ ）。 | **须欺诈人有欺诈的故意; 须受欺诈人基于错误而与欺诈人订立合同; 须有欺诈行为; 须相对人因欺诈而陷于错误** |
| 合同的履行原则有（ ）。 | **协助履行原则; 全面履行原则; 经济合理原则** |
| 合同规定甲公司应当在8月30日向乙公司交付一批货物。8月15日，甲公司把货物运送到乙公司。此时乙公司有权（ ）。 | **接收货物并要求对方支付增加的费用; 拒绝接收货物** |
| 合同是当事人意思表示一致的协议。合同必须包含的要素有（ ）。 | **各个意思表示是一致的; 必须有两个以上的当事人; 必须相互作出意思表示** |
| 甲方与乙方签订买卖合同，丙方为乙方提供保证担保。对此，下列各选项中说法正确的有（ ）。 | **连带责任保证中，主债务不履行时保证人不享有先诉抗辩权; 一般保证的保证人享有先诉抗辩权** |
| 甲公司向乙公司发出要约，欲向其出售一批货物。要约发出后，甲公司因进货渠道发生困难而欲撤回要约。甲公司撤回要约的通知应当（ ）。 | **在要约到达乙公司之前到达乙公司; 与要约同时到达乙公司** |
| 甲公司欲购买一批钢材，委托乙提供媒介服务，后在乙的撮合下，甲公司与丙公司顺利签订了钢材买卖合同。双方对乙的工作都很满意，但在对乙的报酬和费用支出由谁承担的问题上发生了争议。关于该问题，以下各选项中表述正确的有（ ）。 | **报酬应由甲、丙平均分担; 居间费用应由乙自负** |
| 甲研究所与刘某签订了一份技术开发合同，约定由刘某为甲研究所开发一套软件。3个月后，刘某按约定交付了技术成果，甲研究所未按约定支付报酬。由于没有约定技术成果的归属，双方发生争执。下列各选项中说法正确的有（ ）。 | **申请专利的权利属于刘某，且刘某有权获得约定的报酬; 如果刘某取得专利权，甲研究所可以免费实施该专利; 如果刘某转让专利申请权，甲研究所享有以同等条件优先受让的权利** |
| 甲与乙签订销售空调100台的合同，但当甲向乙交付时，乙以空调市场疲软为由，拒绝受领，要求甲返还货款。下列说法正确的有（ ）。 | **甲可以向有关部门提存这批空调; 提存费用应由乙支付** |
| 明示预期违约的构成必须具备的要件有（ ）。 | **须不履行无正当事由; 当事人明确、肯定的作出将不履行义务的意思表示; 当事人表示的不履行必须是不履行合同主要义务; 必须发生在合同有效成立后至合同约定的履行期届满前这段时间内** |
| 我国《合同法》规定，技术转让合同有（ ）。 | **技术秘密转让合同; 专利申请权转让合同; 专利实施许可合同; 专利权转让合同** |
| 下列选项中属于合同法基本原则特征的有（ ）。 | **一般规范性; 不确定性** |
| 下面言辞属于要约的有（ ）。 | **赵某一直想购买郭某的一幅字画，一日二人饮醉，赵某再次提出要求，郭某便说好，你拿30万来，这副画就归你; 某建筑公司发传真给某水泥厂说请速运20吨150型号水泥来我司** |
| 因租赁合同承租方维修保养不当造成租用财产损坏、灭失的，适用的民事责任承担方式有（ ）。 | **停止侵害; 赔偿损失; 恢复原状** |
| 张某乘坐长途车，下列各选项中说法正确的有（ ）。 | **从高层卧铺摔下受伤，承运人有尽力救助义务; 托运的行李丢失，承运人应当赔偿; 因急刹车被碰伤，承运人有赔偿责任** |
| 作为条件的事实必须具备的要件有（ ）。 | **必须是将来的事实; 必须是合法的事实; 必须是当事人约定的事实; 必须是不确定的事实** |

**二、单选题**

|  |  |
| --- | --- |
| **题目为随机，用查找功能（Ctrl+F）搜索题目** | **答案** |

|  |  |
| --- | --- |
| .甲将其收藏的一幅某画家遗作卖给乙，价金5万元。甲将价金债权转让给丙并通知了乙。履行期届满前，该遗作灭失，则乙（ ）。 | **可以解除合同并拒绝丙的给付请求** |
| 根据《合同法》规定，标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为（ ）。 | **交付时间** |
| 合同当事人对合同履行地点没有约定或约定不明确的，事后未达成协议的，则( )。 | **给付货币的，在接受货币一方所在地履行** |
| 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止（ ）关系的协议。 | **民事权利义务** |
| 甲公司与乙公司签订了一份书面合同，甲公司签字、盖章后邮寄给乙公司签字盖章。则该合同成立时间为（ ）。 | **乙公司签字盖章时** |
| 贾某因装修房屋，把一批古书交朋友王某代为保管，王某将古书置于床下。一日，王某楼上一户家水管被冻裂，水流至王某家，致贾某的古书严重受损。下列各选项中说法正确的是（ ）。 | **王某系无偿保管且无重大过失，不应赔偿** |
| 刘某为某农工商公司的采购员，刘某持该公司出具的采购农副产品的介绍信，与某供销社签订了一份购买100吨大米的购销合同。某供销社按照合同规定的日期发货后，被某农工商公司拒收，理由是只让刘某出外购买水产品，没让其采购大米。依照法律规定，刘某的行为（ ）。 | **代理行为有效，公司不得违约** |
| 某研究所与某工厂签订了 节能热水器 技术转让合同，由研究所向工厂转让 节能热水器 的全部图纸及一个样品。合同未约定后续技术成果的分享办法。一年后，研究所又对 节能热水器 进行了改造，研制成 高效节能热水器 。对于改进后的热水器技术，下列各选项中表述正确的是（ ）。 | **该工厂无权分享该改进后的热水器技术** |
| 委托开发完成的发明创造，除当事人另有约定的以外，申请专利的权利属 | **研究开发人所有** |
| 我国合同法关于违约责任的归责原则实际上采取的是（ ）。 | **总则中的严格责任与分则中的过错责任相结合的立法模式** |
| 下列各选项中，阐述正确的是（ ）。 | **逾期承诺原则上不发生承诺的效力，为新承诺** |
| 下列各选项中不受债权转让限制的是（ ）。 | **赵某所享有的继承其父母遗产的债权** |
| 下列各选项中不属于物的担保方式的有（ ）。 | **保证** |
| 下列关于融资租赁合同的说法中，不正确的是（ ）。 | **承租人不履行占有租赁物期间的维修义务** |
| 下列情形中属于效力待定合同的是（ ）。 | **10周岁的少年出售劳力士金表给40岁的李某** |
| 现代合同法中，合同法律制度的核心以及合同法律约束力最集中的体现是 | **合同履行** |
| 在大陆法系中常被称为是债法中的 帝王规则 的合同法的基本原则是（ ）。 | **诚实信用原则** |
| 在代位权诉讼中，债权人胜诉的，诉讼费由（ ）。 | **次债务人负担** |
| 债权人提存物领取权的除斥期间是（ ）。 | **5年** |
| 张某与租赁公司签订小汽车借用合同，合同约定了租金和归还的期限。根据借用合同的特点，合同法理论上称其为（ ）。 | **单务合同** |

**三、案例讨论题**

参考答案：

1．该技术成果的专利申请权归乙方所有。合同法第339条规定，委托开发完成的发明创造，除当事人另有约定的以外，申请专利的权利属于研究开发人。

2．若乙方取得该项技术的专利权，依合同法的规定，委托方可以免费实施该项专利；研究开发方就其发明创造转让专利申请权的，委托方可以优先受让专利申请权。因此，甲方可以免费使用该太阳能发电装置，并可优先受让该技术的专利申请权。

**第三次考核**

1. **多选题**

|  |  |
| --- | --- |
| **题目为随机，用查找功能（Ctrl+F）搜索题目** | **答案** |

|  |  |
| --- | --- |
| .建设工程合同除具备承揽合同所具有的诺成、双务、有偿等特性外，还具有的特征有（ ）。 | **建设工程合同的标的物为建设工程; 建设工程合同具有要式性; 建设工程合同具有较强的国家管理性; 建设工程合同的主体只能是法人** |
| 《合同法》规定的排除继续履行义务的情况有（ ）。 | **履行费用过高; 债务的标的不适于强制履行; 法律上或事实上不能履行** |
| 按照房屋租赁合同的约定使用承租的房屋，承租人对房屋有（ ）。 | **占有权利; 使用权利** |
| 仓储合同可以终止的事由有（ ）。 | **提存仓储物; 承受仓储物; 返还仓储物; 仓储物灭失** |
| 承揽合同的承揽人的义务主要有（ ）。 | **按照约定提交必要的技术资料和有关质量证明; 完成工作的，应当向定作人交付工作成果; 应当妥善保管定作人提供的原材料以及完成的工作成果，因保管不善造成其损毁、灭失的，应当承担损毁赔偿责任; 应当按照定作人的要求保守秘密，未经定作人许可，不得保留复制品或者技术资料** |
| 从世界各国的规定看，以下各选项中属于特种买卖的有（ ）。 | **样品买卖; 试验买卖; 分期付款买卖; 买回** |
| 根据我国法律的规定，不可抗力具体包括的情形有（ ）。 | **罢工、动乱; 战争行为; 政府行为; 自然灾害** |
| 根据我国民事诉讼法的规定，因侵权行为提起的诉讼，由（ ）。 | **侵权行为地法院管辖; 被告住所地法院管辖** |
| 根据最高人民法院《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》，有下列情形之一的，应认定融资租赁合同为无效合同（ ）。 | **承租人与供货人恶意串通，骗取出租人资金的; 出租人不具有从事融资租赁经营范围的; 以融资租赁合同形式规避国家有关法律、法规的** |
| 供用电合同具有的法律特征有（ ）。 | **供用电合同要受计划的控制; 供用电合同属于转移标的物所有权的合同; 供用电合同属于双务有偿合同; 供用电合同多为标准合同** |
| 甲公司与小区业主吴某订立了供热合同。因吴某要出国进修半年，向甲公司申请暂停供热未果，遂拒交上一期供热费。下列各选项中表述正确的有（ ）。 | **甲公司可以要求吴某承担违约责任; 经催告吴某在合理期限内未交费，甲公司可以中止供热** |
| 甲委托乙寄售行以该行名义将甲的一台仪器以3000元出售，除酬金外双方对其他事项未作约定。其后，乙将该仪器以3500元卖给了丙，为此乙多支付费用100元。对此，下列各选项中表述正确的有（ ）。 | **乙无权要求甲承担100元费用; 高于约定价格卖得的500元属于甲; 甲与乙订立的是行纪合同** |
| 借款合同的担保形式有（ ）。 | **保证担保; 抵押担保; 质押担保** |
| 某律师事务所指派吴律师担任某案件的一、二审委托代理人。第一次开庭后，吴律师感觉案件复杂，本人和该事务所均难以胜任，建议不再继续代理。但该事务所坚持代理。一审判决委托人败诉。下列各选项中表述正确的有（ ）。 | **律师事务所有权单方解除委托合同，但须承担赔偿责任; 即使一审胜诉，委托人也可解除委托合同，但须承担赔偿责任** |
| 一般来说，违约给当事人造成的可得利益损失具有的特点有（ ）。 | **可得性; 期待性; 未来性** |
| 以下各选项中属于合同终止的原因的有（ ）。 | **提存; 清偿; 免除或混同; 抵销** |
| 在建设工程施工合同中施工人的主要义务有（ ）。 | **工程保修义务; 如期、按质完工并交付工程的义务; 容忍义务; 隐蔽工程隐蔽前的通知义务** |
| 在权利质押中，下列权利可以质押的有（ ）。 | **支票; 债券; 仓单; 汇票** |
| 在租赁合同期间，关于租赁物的维修义务，以下表述正确的有（ ）。 | **当事人可以约定承租人负维修义务; 若当事人未约定，维修义务由出租人承担** |
| 债权人不是有效的受领清偿人的情形的有（ ）。 | **债权人的债权已经出质; 债权人的债权已被采取强制执行措施时; 债权人被宣告破产后** |

**二、单选题**

|  |  |
| --- | --- |
| **题目为随机，用查找功能（Ctrl+F）搜索题目** | **答案** |

|  |  |
| --- | --- |
| 保管合同自（ ）时成立，但当事人另有约定的除外。 | **保管物交付** |
| 凡发生下列情况之一的，允许解除合同（ ）。 | **由于不可抗力致使合同不能履行** |
| 房屋租赁合同的承租人（ ）不交租金的，出租人有权终止租赁关系。 | **6个月** |
| 根据《民法通则》的规定，因侵权行为所产生的请求权的时效期间一般为（ ）。 | **2年** |
| 根据合同法的规定，抵销（ ）。 | **不得附条件或者期限** |
| 根据我国《提存公证规则》的规定，不适合作为提存的标的物的有（ ）。 | **农副产品** |
| 供用水合同主要适用于（ ）。 | **城市的供水** |
| 共同承揽人对定作人（ ）。 | **承担连带责任** |
| 关于建设工程合同的下列说法中正确的是（ ）。 | **承包人经发包人同意，可以将承包的部分工作交第三人完成** |
| 甲厂与乙运输公司签订货物运输合同，但货物在运输过程中因不可抗力灭失，乙的权利是（ ）。: 可以要求甲支付运费; 可要求甲支付一半运费; 根据公平原则，可要求甲适当支付运费; 不可以要求甲支付运费 | **不可以要求甲支付运费** |
| 甲和乙之间有借贷关系，后二人结婚。此时，甲、乙之间的债权债务关系消灭的原因是（ ）。 | **因混同而消灭** |
| 甲向乙购买某特种型号的钢材500吨，乙如期向甲交付该钢材，但未交付有关单证，对此，甲可行使的权利是（ ）。 | **违约责任请求权** |
| 可以任意撤销的赠与合同（ ） | **仅限于一般的赠与合同** |
| 某开发公司与某科研单位，订立了技术开发合同，合同约定，开发经费为10万元，违约金为开发经费的10％，后开发公司因故违约，给科研单位造成1.2万元的实际损失，开发公司应支付给科研单位的违约金是（ ）。 | **1万元** |
| 融资租赁合同的租赁标的物瑕疵担保责任（ ）。 | **出租人不承担** |
| 下列合同中适用买卖合同规范的是（ ）。 | **甲将其房屋出让于乙的房屋买卖合同** |
| 行纪人依行纪合同从事行纪业务时可能与第三人订立买卖合同，在该买卖合同关系中，行纪人属于（ ） | **当事人** |
| 以下各选项表述正确的是（ ）。 | **承揽人可以将承揽的辅助工作交由第三人完成** |
| 在一般情况下，我国合同立法主要体现了违约责任的（ ）。 | **补偿性** |
| 在租赁期间，如果合同没有约定，租赁物修理应当由（ ）。 | **出租人承担** |

**三、案例讨论题**

参考答案：

1．《合同法》第114条规定：“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。”在本案中，A公司与B公司的建设工程合同约定，任何一方违约，按合同总标的额的20％支付违约金。B公司迟延交付工程半个月，给A公司造成的损失远低于约定违约金，因此，B公司的律师可以请求仲裁机构适当减少违约金。

2．刘某是丙公司的雇员，其在执行工作任务中致人损害，应由其雇主丙公司承担责任。并且，由于丙公司是合伙企业，因此，实际上是张、李、王对陈某的损害承担连带赔偿责任。

3．对于地面施工致人损害的民事责任，《民法通则》第126条规定：“建筑物或者其他设施以及建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落造成他人损害的，它的所有人或者管理人应当承担民事责任，但能够证明自己没有过错的除外。”即地面施工致人损害应承担过错推定责任。

4．《担保法》第19条规定：“当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任。”在本案中，由于甲银行与乙公司之间的保证合同未约定保证方式，因此，乙公司应按连带责任保证承担保证责任。

5．《物权法》第200条规定：“建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权实现抵押权时，应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分，但新增建筑物所得的价款，抵押权人无权优先受偿。”A公司将拟建商品房的建设用地使用权提供抵押后，该土地上新建的建筑物不属于抵押财产。甲银行实现抵押权时可将商品房一并处分，但不能就商品房变价所得价款优先受偿。

6．A公司在将10号房出卖给丁后，又将该房屋出卖给汪某，构成双重买卖，该两个买卖合同均有效成立。不过，由于A公司已为汪某办理了房产证，该房屋所有权已因践行登记的公示方法而移转给了汪某。因此，丁某的主张不能得到支持，他只能要求A公司承担违约责任。

7．《合同法》第155条规定：“出卖人交付的标的物不符合质量要求的，买受人可以依照本法第一百一十一条的规定要求承担违约责任。”该条确立了出卖人的物的瑕疵担保责任。在本案中，汪某购买的房屋甲醛等化学指标严重超标，存在瑕疵，据此，汪某可要求A公司承担物的瑕疵担保责任，详言之，汪某可以解除合同，并要求A公司退还房款。《合同法》第94条规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；（二）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；（五）法律规定的其他情形。”在本案中，作为标的物的房屋存在甲醛等化学指标严重超标的现象，导致房屋无法居住，从而使汪某订立合同的目的无法实现，因此，汪某可解除合同，并要求A公司承担退回房款的违约责任。此两种请求权的构成责任竞合，汪某可择一行使。

8．支付工程款是建设工程合同的发包人应承担的基本义务，若A公司不能向B公司支付工程款，B公司可要求A公司承担支付违约金的违约责任，当然，因本案所涉买卖合同中约定的违约金过分高于实际损失，A公司可请求仲裁机构适当减少违约金。此外，《合同法》第286条规定：“发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的，除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。”据此，B公司可行使法定抵押权，就该商品房的变价优先受偿。